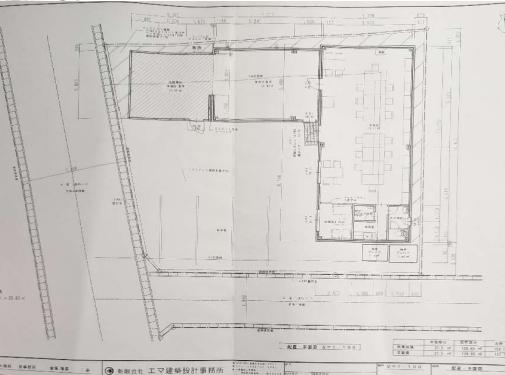
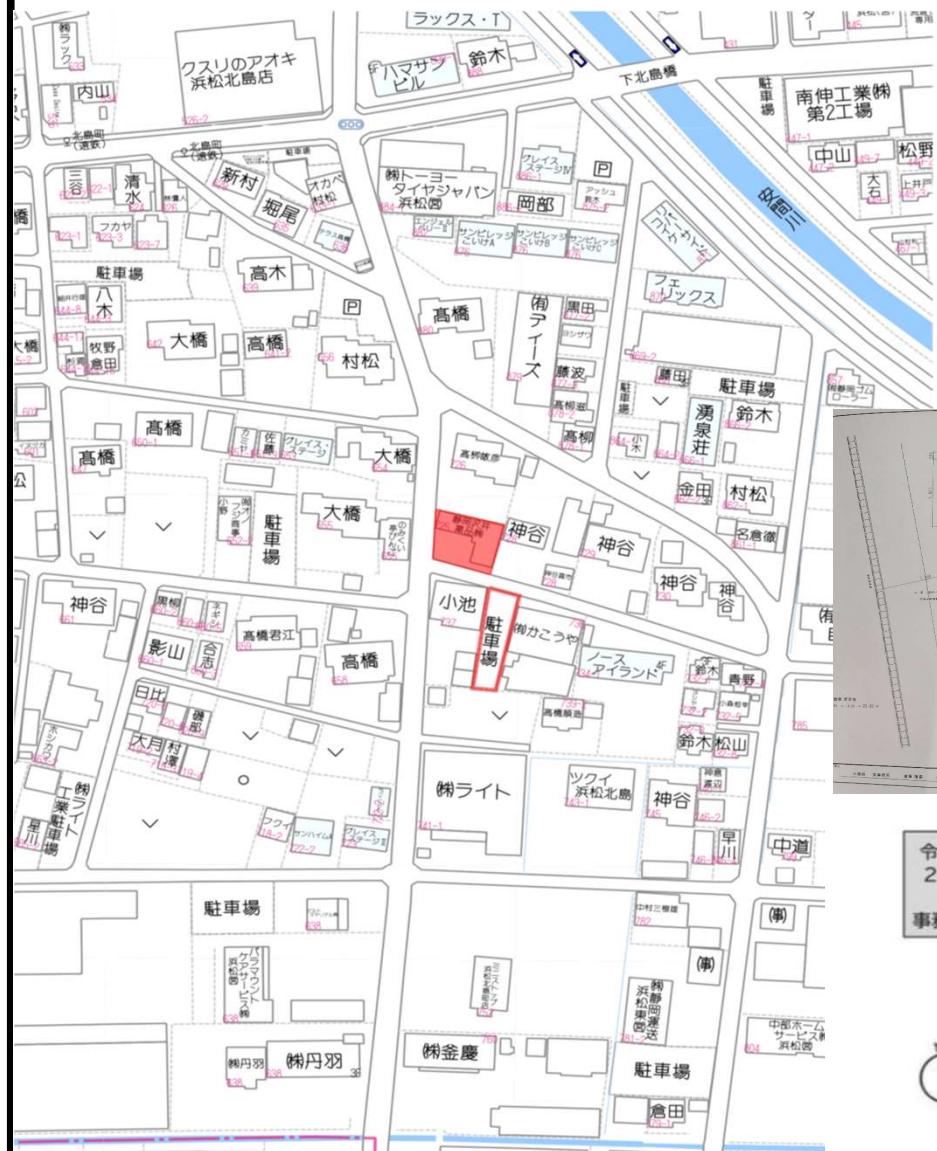


工業地域の為事務所、倉庫、軽作業等、多用途に使用可！！駐車場13台と充実！！
倉庫付の為、在庫管理や発送業務を行っている職種向けです！
オフィス業務と在庫管理などの業務が一か所で運営できる為、業務の効率化が図れます！



令和3年築 27.50m ²	平成26年築 38.88m ²	平成22年築 90.72m ²
事務所・倉庫	事務所・倉庫	事務所
		応接室 WC WC

物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	JR 天竜川駅	
賃料条件	賃料	330,000円/月額
	敷金 3ヶ月	

物件所在地	浜松市中央区北島町725	
交通	遠鉄バス「北島町」バス停 徒歩3分(約182m)	
建物名	大橋様 貸事務所	
構造・規模	鉄骨造平家建	
使用部分面積	約156.55m ² (約47.35坪) 事務所・倉庫	
築年月	2010年2月	契約期間 2年
管理費等	無し	
土地面積		用途地域 工業地域
駐車場	13台付	
現況	空	引渡日 2025年11月中旬以降
接道状況(角地・間口)	西側公道・南側公道	
本体設備	上水道・下水道	
各戸設備	男女別トイレ・LED照明・エアコン(前入居者の残置物)	
備考	借家人賠償保険加入要 保証会社必須 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします	
会員番号		物件番号



株式会社貢献不動産

免許番号:静岡県知事(1)第14530号

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会

〒435-0041 静岡県浜松市中央区北島町201-2 203号
TEL:053-424-7335 FAX:053-424-7336
E-mail:kouken-f@chic.ocn.ne.jp
<https://www.kouken-f-baikyaku.com/>

■取引態様
仲介
■情報公開日

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %