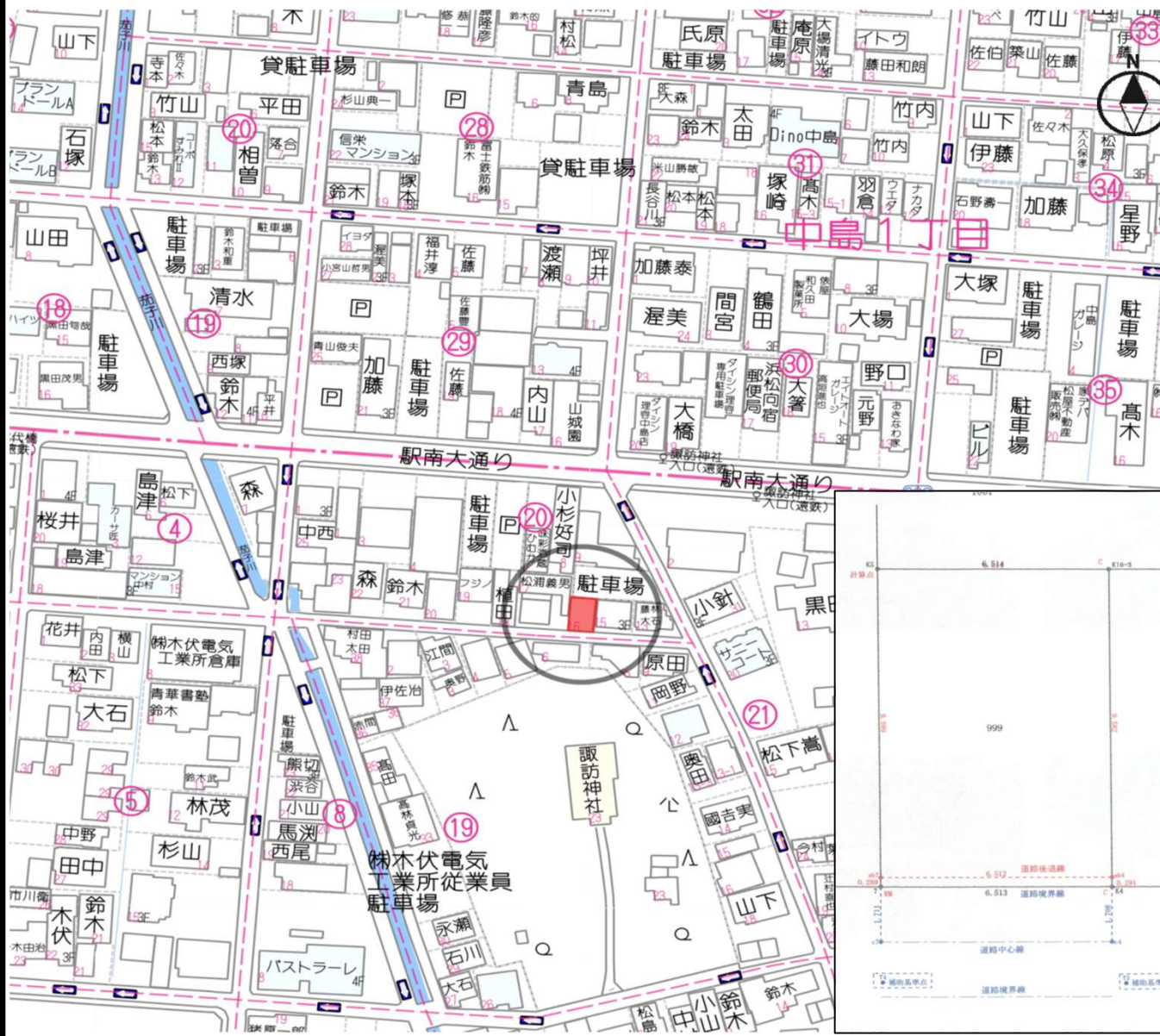


- ・狭小住宅向け住宅用地！！
- ・建築条件無し



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR浜松駅		
土地面積	公簿	62.80 m ²	(約18.99坪)
価 格	600	万円	坪単価 約31.5万円

物 件 所 在 地	浜松市中央区中島二丁目999		
	校区	相生小学校 ・ 東部中学校	
交 通	遠鉄バス「諏訪神社入口」バス停 徒歩2分(114m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	160 %
他の法令 上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	南側3.42m公道(二項道路)に間口6.51m接する		
設 備	上下水道 都市ガス		
備 考	測量済(令和6年10月)実測面積:64.34㎡ セットバック要:有効面積:62.45㎡(約18.89坪) 建築条件無し		



株式会社貢献不動産

免許番号:静岡県知事(1)第14530号

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会

〒435-0041 静岡県浜松市中央区北島町201-2 203号

TEL:053-424-7335 FAX:053-424-7336

E-mail:kouken-f@chic.ocn.ne.jp

<https://www.kouken-f-baikyaku.com/>

■報酬形態
分かれ

■取引態様
専任

■情報公開日