



物件種目	売中古マンション(オーナーチェンジ)
マンション名	フジヤサウスコート浜松
最寄駅	JR浜松駅
間取りタイプ	3LDK
価格	700万円

物件所在地	浜松市中央区頭陀寺町309-1・309-2		
交通	東海道本線 浜松駅 徒歩27分		
	遠鉄バス「頭陀寺」停 徒歩5分(384m)		
建物	構造・規模	RC 造	5 階建 1 階部分
	専有面積 使用部分面積	壁芯 69.23 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 m <sup>2</sup>
	間取内訳	LDK14帖・洋室5.5帖・洋室4.5帖・和室6.0帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成4年11月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	10,150 円/月	修繕積立金	18,090 円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有 月額5,250円/台		
各戸設備			
備考	賃料/月額 68,000円(駐車場1台込) 年額/816,000円 管理会社:遠鉄アシスト 利回り:11.65%		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



## 株式会社貢献不動産

免許番号:静岡県知事(1)第14530号

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会

〒435-0041 静岡県浜松市中央区北島町201-2 203号

TEL:053-424-7335 FAX:053-424-7336

E-mail:kouken-f@chic.ocn.ne.jp

<https://www.kouken-f-baikyaku.com/>

- 報酬形態 分かれ
- 取引態様 専任

■情報公開日