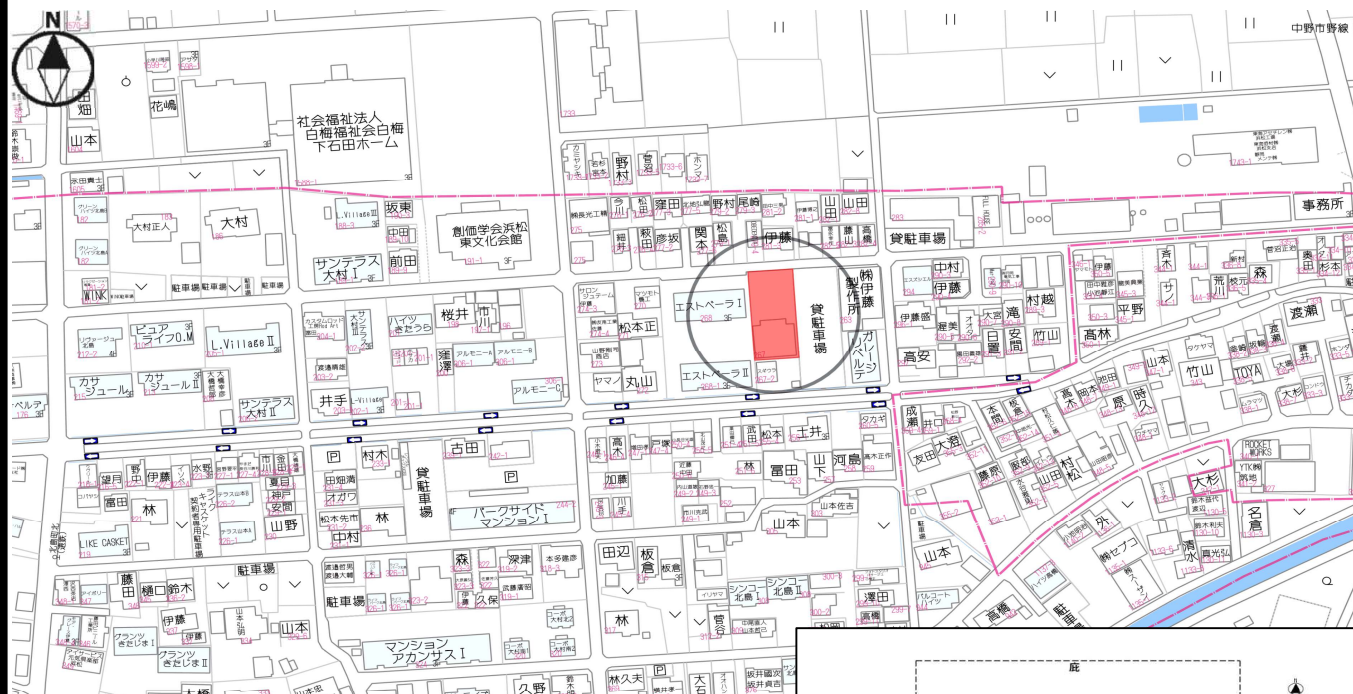


浜松インター、国道1号に近い為、各方面へのアクセス良好！！駐車場11台と充実！！
倉庫付の為、在庫管理や発送業務を行っている職種向けです！
オフィス業務と在庫管理などの業務が一か所で運営できる為、業務の効率化が図れます！



現地と図面が相違している場合は、現地優先とします。(現況有変差)

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	JR 天竜川駅		
賃貸条件	賃料	495,000円(税込)/月額	
		敷金 3ヵ月	
物件所在地	浜松市中央区北島町267-1		
交通	遠鉄バス「北島町北」バス停 徒歩6分(約404m)		
建物	建物名	高木彫刻株式会社 貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造平家建	
	使用部分面積	237.07㎡(約71.71坪) 事務所・倉庫	
築年月	2011年9月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積	732.11㎡	用途地域	第一種住居地域
駐車場	11台付(敷地外PK有 別途契約 4,400円/台)		
現況	賃貸中	引渡日	2026年10月中旬以降
接道状況(角地・間口)	北側約4.5m公道に間口約18.1m接する		
本体設備	上水道・下水道		
各戸設備	男女別トイレ・エアコン		
備考	借家人賠償保険加入要		
	保証会社必須 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします		
会員番号		物件番号	



株式会社貢献不動産

免許番号:静岡県知事(1)第14530号

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会

〒435-0041 静岡県浜松市中央区北島町201-2 203号

TEL:053-424-7335 FAX:053-424-7336

E-mail:kouken-f@chic.ocn.ne.jp

https://www.kouken-f-baikyaku.com/

■取引態様
仲介
■情報公開日

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
	手数料配分の割合	元付	50	%	客付	50