

- ★大規模既存集落(長上エリア)対象者向けの土地
- ★青地農地の為、除外申請、農地転用必要(買主負担)
- ★南面道路で陽当たり良好!!



|      |          |                    |            |
|------|----------|--------------------|------------|
| 物件種目 | 売土地      |                    |            |
| 最適用途 | 住宅       |                    |            |
| 最寄駅  | JR浜松駅    |                    |            |
| 土地面積 | 公簿       | 482 m <sup>2</sup> | (約145.80坪) |
| 価 格  | 1,300 万円 | 坪単価                | 9万円        |

|                 |                                         |                |       |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------|-------|
| 物 件<br>所 在 地    | 浜松市中央区市野町57-1・58-1                      |                |       |
|                 | 校区                                      | 与進北小学校 ・ 与進中学校 |       |
| 交 通             | 遠鉄バス「下大瀬」バス停 徒歩8分(611m)                 |                |       |
| 土地権利            | 所有権                                     | 地 目            | 畑(青地) |
| 都市計画            | 市街化調整区域                                 | 用途地域           | 無指定   |
| 建ぺい率            | 60 %                                    | 容 積 率          | 200 % |
| 他の法令<br>上の制限    | 除外申請<br>農地法                             |                |       |
| 引渡条件            | 更地                                      |                |       |
| 現 況             | 更地                                      | 引 渡 日          | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南側約6.1m公道に間口約17.7m接する                   |                |       |
| 設 備             | 上下水道(引込工事必要→買主負担)                       |                |       |
|                 | 都市ガス                                    |                |       |
| 備 考             | 登記簿面積売買                                 |                |       |
|                 | 分割相談可<br>大規模既存集落要件(確認必要)<br>建ぺい率下限22%あり |                |       |



株式会社貢献不動産

免許番号: 静岡県知事(1)第14530号

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会

〒435-0041 静岡県浜松市中央区北島町201-2 203号

TEL: 053-424-7335 FAX: 053-424-7336

E-mail: kouken-f@chic.ocn.ne.jp

<https://www.kouken-f-baikyaku.com/>

■報酬形態  
分かれ

■取引態様  
専任

■情報公開日