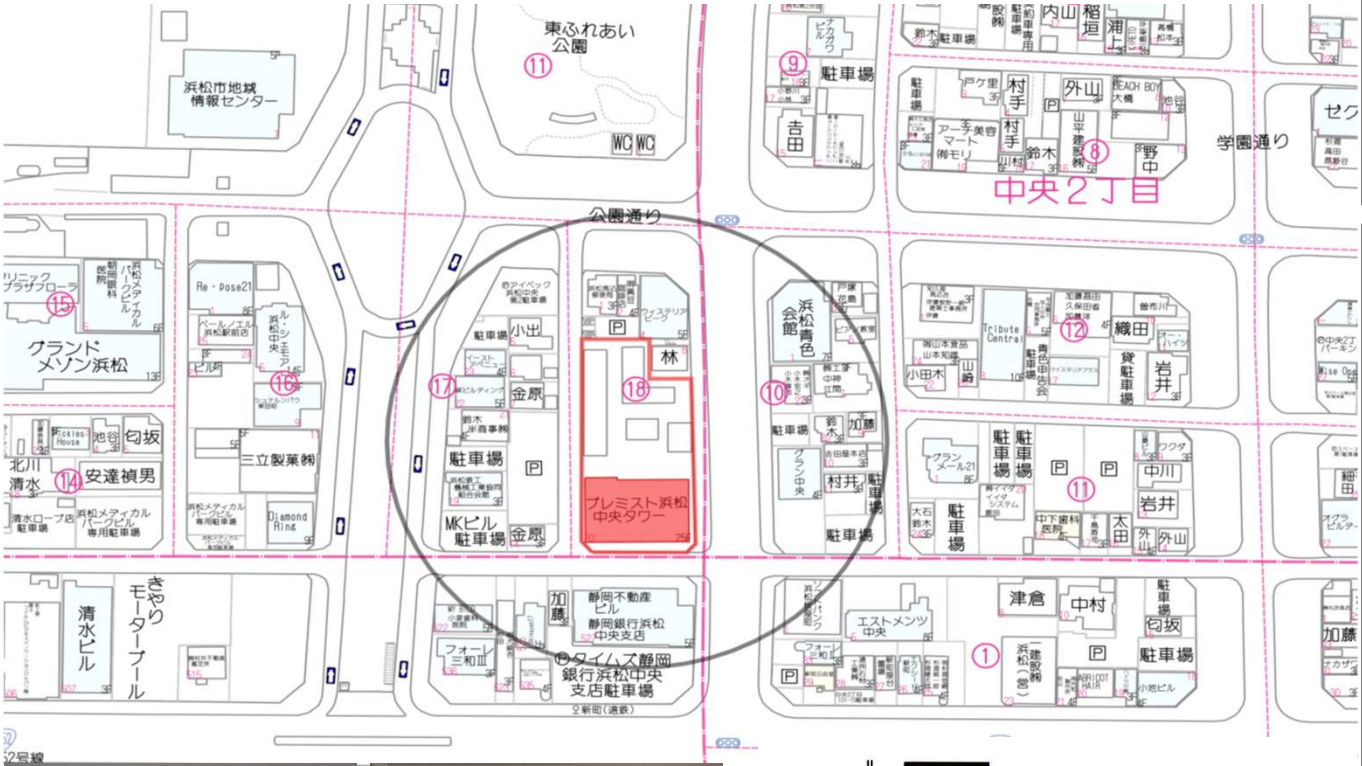
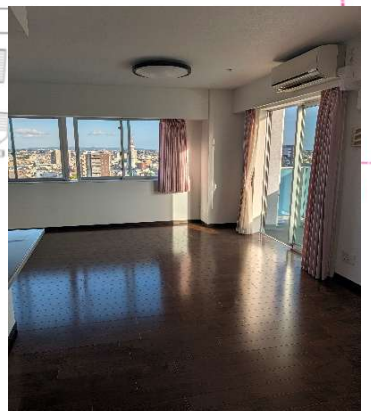
タワーマンションの14階！設備充実の南東角部屋　3LDK！！
東小学校まで徒歩約6分！！
周辺には生活環境施設が充実！！









物件種目	貸マンション
最寄駅	遠州病院
賃貸条件	賃料　200,000円/月額
	礼金　1ヵ月　・　敷金　2ヶ月

物件所在地	浜松市中央区中央1丁目18-20		
	校区	東小学校　・　八幡中学校	
交通	遠州鉄道「遠州病院駅」 徒歩7分（500m）		
	遠鉄バス「新町」バス停　徒歩2分（110m）		
建物	建物名	プレミスト浜松中央タワー1404	
	構造・規模	RC造25階建/14階部分	
	使用部分面積	93.65㎡（約28.32坪）・ 3LDK	
	間取内訳	LDK17.3帖、洋室7.7帖・6.3帖・5.1帖	
築年月	2014年9月	契約期間	2　年
管理費等	自治会費　1,000円/月額		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有　6,000円/月額		
現況	空	入居日	2026年12月初旬以降
接道状況（角地・間口）	東側、西側、南側公道に接する		
本体設備	上下水道、都市ガス、電気		
各戸設備	追炊機能、システムキッチン（IH3口コンロ）、ウォシュレット便座、シャンプードレッサー、浴室換気暖房乾燥機、24時間換気システム、モニター付オートロック、モニター付インターホン、WIC、シューズBOX、全部屋収納、エアコン		
備考	※保証会社契約必須 ※借家人賠償保険加入要 ※図面と現況が相違する場合は現況優先		

株式会社貢献不動産
免許番号：静岡県知事（1）第14530号
（公社）全日本不動産協会・（公社）不動産保証協会
〒435-0041　静岡県浜松市中央区北島町201-2　203号
TEL：053-424-7335　FAX：053-424-7336
E-mail：kouken-f@chic.ocn.ne.jp
https://www.kouken-f-baikyaku.com/

■取引態様　仲介
■情報公開日

■手数料

手数料負担の割合	貸主		%	借主	100　%
手数料配分の割合	元付		%	客付	100　%